



I.U.C. - Tributo per i servizi indivisibili (TASI)

DICHIARAZIONE PER L'ANNO 20....

DICHIARANTE (<i>compilare sempre</i>)			
Codice fiscale (obbligatorio)	Telefono	E-mail	
Cognome			
(ovvero Denominazione o Ragione Sociale)			
Nome	Data di nascita	GIORNO MESE ANNO	Sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Comune (o Stato Estero di nascita)			Prov. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Residenza			
Via, Piazza, n. civico, scala, piano, interno			
	C.A.P.	Comune (o Stato Estero)	Prov.
CONTITOLARI			
1) Cognome e Nome			
Via, Piazza, n. civico, scala, piano, interno			
	C.A.P.	Comune (o Stato Estero)	Prov.
% possesso			
C.Fiscale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	C.A.P. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Firma	
2) Cognome e Nome.....			
Via, Piazza, n. civico, scala, piano, interno			
	C.A.P.	Comune (o Stato Estero)	Prov.
% possesso			
C.Fiscale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	C.A.P. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Firma	
3) Cognome e Nome.....			
Via, Piazza, n. civico, scala, piano, interno			
	C.A.P.	Comune (o Stato Estero)	Prov.
% possesso			
C.Fiscale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	C.A.P. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Firma	
4) Cognome e Nome.....			
Via, Piazza, n. civico, scala, piano, interno			
	C.A.P.	Comune (o Stato Estero)	Prov.
% possesso			
C.Fiscale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	C.A.P. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Firma	

RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI :

Progr. n.	Ubicazione dell'immobile (indirizzo e n° civico) – piano e n° interno dell'immobile	identificativi catastali					Rendita catastale	% Possesso	Data inizio possesso	Data fine possesso
		Sez.	Foglio	Particella /Mappale	Sub	Cat.				
1										
2										
3										
4										
5										

SPECIFICARE IL TITOLO DI SOGGETTIVITA' PASSIVA:

- PROPRIETA' O TITOLARITA' DI DIRITTO REALE (usufrutto, ...)
- DETENZIONE (TITOLO DETENZIONE _____)

DICHIARA CHE :

POSSIEDE ATTESTAZIONE ISEE PARI A EURO _____ RILASCIATA IN DATA ____/____/____ AVENTE VALIDITA' DAL _____ AL _____ CON RIFERIMENTO A IMMOBILE PROGR. N. _____

IMMOBILE/I ADIBITO A CASA CONIUGALE ASSEGNATO AL DICHIARANTE IN SEDE DI SEPARAZIONE LEGALE/ANNULLAMENTO/SCIoglimento O CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI DEL MATRIMONIO (DATA TERMINE DESTINAZIONE ____/____/____) CON RIFERIMENTO A IMMOBILE PROGR. N. _____

IMMOBILE/I POSSEDUTO DA APPARTENENTE IN SERVIZIO PERMANENTE ALLE FF.AA., FORZE DI POLIZIA, VV.FF. E NON CONCESSO IN LOCAZIONE (DATA TERMINE ____/____/____) CON RIFERIMENTO A IMMOBILE PROGR. N. _____

IMMOBILE/I DI IMPRESA DI COSTRUZIONE DESTINATO/I ALLA VENDITA E NON LOCATO/I (DATA TERMINE ____/____/____) CON RIFERIMENTO A IMMOBILE PROGR. N. _____

IMMOBILE/I IN CUI L'ATTIVITA' COMMERCIALE/ARTIGIANA/INDUSTRIALE E' ESERCITATA DAL PROPRIETARIO (DATA TERMINE ____/____/____) CON RIFERIMENTO A IMMOBILE PROGR. N. _____

IMMOBILE/I RURALE/I AD USO STRUMENTALE (DATA TERMINE DESTINAZIONE ____/____/____) CON RIFERIMENTO A IMMOBILE PROGR. N. _____

IMMOBILE/I POSSEDUTO ED UTILIZZATO DIRETTAMENTE ED ESCLUSIVAMENTE DA PICCOLA E MICRO IMPRESA COSTITUITA IN DATA ____/____/____ (DATA TERMINE ____/____/____) CON RIFERIMENTO A IMMOBILE PROGR. N. _____

IMMOBILE/I APPARTENENTE A COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA ASSEGNATO IN DATA

_____ A _____
G/M/ANNO _____ COGNOME E NOME _____
_____ (DATA TERMINE DESTINAZIONE _____ / _____ / _____)
C.F. _____
CON RIFERIMENTO A IMMOBILE PROGR. N. _____

FABBRICATO AVENTE I REQUISITI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE 22/04/2008 (ALLOGGIO SOCIALE) CON RIFERIMENTO A IMMOBILE PROGR. N. _____

FABBRICATO AVENTE I REQUISITI DI CUI ALL'ARTICOLO 10 DEL CODICE DEI BENI CULTURALI D.LGS. 42/2004 (FABBRICATO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO) CON RIFERIMENTO A IMMOBILE PROGR. N. _____

FABBRICATO INAGIBILE ED INABITABILE (DATA INIZIO _____ / _____ / _____ DATA FINE _____ / _____ / _____)
CON RIFERIMENTO A IMMOBILE PROGR. N. _____

ALLEGA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE CONDIZIONE DI INAGIBILITA' E INABITABILITA':

ALTRE EVENTUALI FATTISPECIE (SPECIFICARE CON RIFERIMENTO A IMMOBILE PROGR. N. _____)

Il sottoscritto attesta altresì che i dati sopra riportati sono veritieri e di essere a conoscenza del fatto che in caso di dichiarazioni infedeli, inesatte od incomplete sono previste le sanzioni di cui ai commi 695, 696, 697 e 699 del D.Lgs. 147/2013.

Il sottoscritto dichiara infine di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs.196/2003) che i dati personali raccolti saranno trattati sia manualmente che con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Titolare del trattamento dei dati personali è ESATTO SPA , Piazza Sansovino 2, Trieste.

IL DICHIARANTE

Li, _____

PAGINE TOTALI :

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE TASI

La dichiarazione TASI va presentata da parte dei soggetti passivi entro il 31/01 dell'anno successivo a quello in cui ha inizio, sia variato o cessato il possesso o la detenzione di fabbricati e aree fabbricabili. Si ha obbligo di dichiarazione ogniqualvolta il Comune non possa essere a conoscenza dei dati necessari alla determinazione della imposta dovuta e tali dati non siano già stati comunicati negli anni precedenti, senza che siano intervenute variazioni successive, ai fini IMU ed ICI o in quello in corso ai fini IMU.

Qualora per la singola fattispecie il Comune abbia previsto un'aliquota pari a 0 (zero), come nel caso delle aree fabbricabili, non è necessario presentare la dichiarazione TASI (mentre è prevista la presentazione della dichiarazione IMU).

Elenco esemplificativo di casistiche in cui VIGE l'obbligo di dichiarazione dal 2014 :

- IMMOBILI MERCE (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati)
- IMMOBILI DI CAT. C/1, C/3, D (tranne D/5) in cui l'esercizio della attività commerciale/artigianale/industriale è in capo al proprietario (in caso di ente non commerciale va compilata la dichiarazione IMU/TASI ENC per gli immobili esenti o parzialmente esenti dall'imposta)
- IMMOBILI POSSEDUTI ED UTILIZZATI DALLE PICCOLE E MICRO IMPRESE
- ABITAZIONI PRINCIPALI ASSIMILATE QUALI:
 1. EX CASA CONIUGALE (abitazione assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione, annullamento, divorzio)
 2. ALLOGGI SOCIALI (dichiarazione da parte dell'ATER)
 3. UNICO IMMOBILE POSSEDUTO DA PERSONALE APPARTENENTE ALLE FORZE ARMATE
 4. UNITA' IMMOBILIARE APPARTENENTE A COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA ASSEGNATA ED ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE
- IMMOBILE RURALE STRUMENTALE
- RICHIESTA DI MAGGIORE DETRAZIONE CON ATTESTAZIONE ISEE FINO A 6.000 EURO ED ABITAZIONE PRINCIPALE CON RENDITA CATASTALE FINO A 600 EURO
- FABBRICATO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
- FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI (in questo caso va allegata la documentazione attestante l'inagibilità o inabitabilità). In caso di indisponibilità di documentazione la inagibilità/inabitabilità può essere autocertificata ex art. 46 DPR 445/2000)

MODALITA' DI COMPILAZIONE

Il modello è composto da tre pagine. Qualora non fossero sufficienti possono essere utilizzate ulteriori copie di ciascuna pagina, indicando nella terza pagina della dichiarazione in calce a destra il numero totale delle pagine compilate (che compongono la dichiarazione); ad esempio nel caso di compilazione di due copie della pagina 2 per incapienza dei dati da dichiarare in una sola pagina, indicare 4 pagine compilate.

Indicare l'anno per il quale si presenta la dichiarazione.

Nella prima pagina vanno indicati i dati del dichiarante che di norma coincide con il soggetto passivo TASI. Vanno indicati cognome, nome, codice fiscale, telefono, indirizzo e-mail se posseduto, data e luogo di nascita, residenza.

In presenza di più titolari è possibile presentare una unica dichiarazione indicando i dati del contitolare per il quale si presenta la dichiarazione (cognome e nome, indirizzo, codice fiscale, percentuale di possesso dell'immobile. Il contitolare dovrà sottoscrivere la dichiarazione nell'apposito spazio).

Nella seconda pagina vanno indicati i dati identificativi dell'immobile per il quale vige l'obbligo di dichiarazione e quindi oggetto della stessa. Con la stessa dichiarazione possono essere denunciati più immobili e/o più fattispecie in relazione ad un singolo immobile o a più immobili, indicando per ciascun caso il numero progressivo dell'immobile cui fa riferimento.

Vanno **OBBLIGATORIAMENTE** indicati indirizzo, numero civico (per gli immobili a destinazione ordinaria vanno indicati anche il piano e il numero interno), identificativi catastali (sezione, foglio, particella, sub e categoria catastale, rendita, percentuale di possesso, data inizio e/o data fine possesso).

Va specificato il titolo di soggettività passiva: se proprietà o titolarità di diritto reale oppure se detenzione, indicando in tale caso il titolo, quale ad esempio comodato d'uso gratuito, locazione...

In relazione a uno o più immobili elencati nel riquadro destinato agli immobili va selezionata la fattispecie che si intende dichiarare. Per ciascuna di queste va indicato precisamente il numero progressivo dell'immobile con riferimento al quale viene selezionata quella determinata fattispecie.

Qualora indicata tra parentesi, la data termine, questa si intende per tutti i casi nei quali la dichiarazione riguarda una cessazione di soggettività passiva TASI o di applicazione di riduzione.

Nel caso di inagibilità/inabitabilità, per cui compete la riduzione del 50% della base imponibile, è necessario allegare alla dichiarazione idonea documentazione (perizia del tecnico o riferimenti all'atto del Comune con la quale è accertata l'inagibilità o l'inabitabilità). Tale riduzione compete limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni. A tal fine vanno indicate la data di inizio e/o di fine riduzione.

E' prevista una fattispecie libera per dichiarare o aggiungere ulteriori elementi non prestampati.

Infine la dichiarazione va sottoscritta e datata.

La data di presentazione della dichiarazione coincide con la data in cui la dichiarazione viene presentata a mano o inviata per raccomandata o via PEC ad ESATTO SPA, Piazza Sansovino 2, 34131 TRIESTE.