

MODALITÀ DI CALCOLO DEL “CANONE OCCUPAZIONI SUOLO PUBBLICO”

Il canone è calcolato moltiplicando la tariffa, giornaliera o annuale, per la durata e il numero di metri quadri o lineari dell'occupazione, arrotondati per eccesso, salvo le seguenti diverse specifiche disposizioni.

Tutte le occupazioni hanno durata temporanea, ad eccezione delle occupazioni per permanenti realizzate con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi altro manufatto da aziende di erogazione dei pubblici servizi e da quelle esercenti attività strumentali ai servizi medesimi, nonché per l'impianto di reti o per l'esercizio dei servizi di comunicazione elettronica.

La durata massima delle occupazioni temporanee è stabilita in 29 anni.

Le occupazioni temporanee si distinguono in:

- **infrannuali**, di durata inferiore a 12 mesi;
- **annuali**, di durata tra 1 e 29 anni:
 - occupazioni per passi carrabili, distributori di carburante, esposizioni e vendita di beni e servizi in forma stabile, soprassuolo e sottosuolo, parcheggi posti auto privati: fino a 29 anni;
 - altre occupazioni: fino a 9 anni.

La tariffa delle occupazioni annuali è pari alla tariffa giornaliera moltiplicata per 360 giornate (salvo quanto diversamente disposto per le singole fattispecie).

- **stagionali**, riferite a limitati e ripetuti periodi dell'anno fino a un massimo di 6 mesi ad anno solare, calcolati a mensilità sulla base della tariffa annuale.

Convenzionalmente tali periodi hanno inizio con il 1° o il 15° giorno del primo mese di occupazione.

Determinazione del canone in base alla durata dell'occupazione

Per le occupazioni anche non continuative, aventi durata inferiore alle 12 ore giornaliere nel caso di attività edilizia con transenne mobili ed alle 4 ore negli altri casi, il canone va calcolato tenendo conto di quanto segue:

- la fascia oraria dalle ore 8.00 alle ore 12.00 sconta una tariffa pari ai 4/12 della tariffa giornaliera;
- la fascia oraria dalle ore 12.00 alle ore 16.00 sconta una tariffa pari ai 3/12 della tariffa giornaliera;
- la fascia oraria dalle ore 16.00 alle ore 20.00 sconta una tariffa pari ai 2/12 della tariffa giornaliera;
- le fasce orarie dalle ore 20.00 alle ore 8.00 del mattino successivo scontano una tariffa per ognuna di esse equivalente ad 1/12 della tariffa giornaliera;
- le occupazioni di durata non superiore alle 4 ore si computano per l'intero periodo della fascia interessata per orario a tariffa più elevata;
- le occupazioni di durata superiore alle 4 ore si computano per gli interi periodi delle fasce interessate in ragione dell'orario.

Il canone delle occupazioni stagionali è pari al 10% del canone annuale per singolo mese di occupazione.

Il calcolo del canone va coordinato con le specifiche previsioni in merito al computo metrico ed alle particolari agevolazioni e maggiorazioni.

Disposizioni specifiche per singola tipologia di occupazione

1. dehors

La superficie di occupazione di suolo pubblico per esercizi pubblici con licenza di somministrazione è computata ai fini della determinazione del canone solo per la parte eccedente i 5 metri quadrati. In caso di occupazioni con diverse durate temporali riferite allo stesso pubblico esercizio, la predetta agevolazione si applica a quella più favorevole al concessionario.

Il canone è altresì ridotto del 20% per occupazioni che ospitino eventi di carattere locale aventi contenuto musicale, culturale e di promozione di prodotti tipici che singolarmente o cumulativamente, non siano inferiori a 20 giorni all'anno.

Tale riduzione è riconosciuta, previa presentazione di idonea rendicontazione, mediante scomputo dal canone per il periodo successivo o rimborso dell'importo pagato.

Per le concessioni in aree esclusivamente pedonali riqualificate, la tariffa è maggiorata del 10%.

In ogni caso la tariffa è aumentata del 40% quando l'occupazione si realizzi in installazioni di accoglimento dei clienti che consentano un uso continuo delle aree, indipendentemente dalle condizioni atmosferiche o stagionali.

La tariffa per il mantenimento in loco di pedane, in assenza di posizionamento di dehors, è equiparata a quella del successivo punto 18.

Non sono computati ai fini del calcolo del canone unico le porzioni di ombrelloni che, per la particolare conformazione delle aree o per consentire il rispetto degli spazi destinati al transito pedonale o alle corsie d'emergenza, non sono utilizzabili al fine del posizionamento di arredi, elementi di delimitazione o accessori, comunque compatibili con quanto previsto dal Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico ed aperto al pubblico con "dehors", laddove non siano reperibili elementi maggiormente idonei tra i formati standard normalmente in commercio.

2. esposizione e vendita di beni o servizi in forma stabile

Per le occupazioni a mezzo di chioschi o altri manufatti stabilmente fissati al suolo la tariffa è ridotta del 25%, qualora il concessionario svolga l'attività di vendita della stampa quotidiana e periodica esclusivamente oppure unitamente ad altri settori.

La superficie dell'occupazione è determinata dalla proiezione sul suolo del filo esterno della copertura del manufatto.

3. esposizioni senza vendita di merci

Il canone è calcolato applicando la tariffa giornaliera o annuale, a seconda della durata.

4. esposizioni promozionali

Essendo tali occupazioni ammesse per periodi massimi di 15 giorni non consecutivi all'anno, non è prevista la tariffa annuale.

Per le esposizioni promozionali di veicoli, la superficie di ciascun mezzo è convenzionalmente determinata in 10 metri quadrati.

5. fiere e altre manifestazioni simili

Per le occupazioni realizzate a manifestazione iniziata, a seguito della rinuncia o dell'assenza di un concessionario di posteggio, il canone è dovuto in proporzione al numero delle giornate di effettiva utilizzazione o di possibile svolgimento dell'attività.

Per le occupazioni concesse in occasioni di particolare importanza e potenzialità economica, ravvisata con Deliberazione della Giunta Comunale, la tariffa base per l'occupazione è aumentata del 50%.

6. manifestazioni sportive, culturali, musicali, ricreative

Per le occupazioni realizzate a manifestazione iniziata, a seguito della rinuncia o dell'assenza di un concessionario di posteggio, il canone è dovuto in proporzione al numero delle giornate di effettiva

utilizzo o di possibile svolgimento dell'attività.

Per le occupazioni concesse in occasioni di particolare importanza e potenzialità economica, ravvisata con Deliberazione della Giunta Comunale, la tariffa base per l'occupazione è aumentata del 50%.

7. attività dello spettacolo viaggiante, mestieri di strada

Per le occupazioni con attività dello spettacolo non sono computati nel canone unico i veicoli destinati al ricovero di mezzi e persone.

La tariffa giornaliera per i mestieri artistici di strada per i primi 5 giorni è maggiorata di 15 volte; per i successivi si applica la sola tariffa giornaliera.

In tutti i casi, la tariffa annuale è pari, convenzionalmente, a 75 volte la tariffa giornaliera.

Sono equiparate all'attività dello spettacolo viaggiante le imprese esercenti attività di commercio su aree pubbliche in forma itinerante, se presenti in contemporanea alle stesse.

8. distributori di carburante

Per le occupazioni con impianti per la distribuzione di carburanti, la superficie di riferimento per la determinazione del canone comprende il suolo concesso e si estende alla proiezione su di esso delle occupazioni nel soprassuolo.

Nelle aree di servizio la tariffazione è differenziata a seconda delle singole destinazioni delle aree occupate.

Vengono computate nei distributori di carburante le aree contenenti le pompe di erogazione, a cui va aggiunta una misura convenzionale di 10 metri quadrati per ogni blocco di erogazione, anche se multiprodotto.

Il canone per le aree di transito e per i serbatoi di carburanti si calcola applicando la tariffa di cui al successivo punto 16.

La tariffa per i distributori di carburante a metano è ridotta del 50%; la tariffa per i distributori di energia elettrica per veicoli elettrici è ridotta del 75%. Le aree sono computate con le caratteristiche precedentemente elencate.

9. impianti pubblicitari

Per gli impianti pubblicitari si applicano le tariffe previste nell'allegato B "Tariffe Canone Unico diffusione messaggi pubblicitari".

10. altre attività commerciali

Il canone è calcolato applicando la tariffa giornaliera o annuale, a seconda della durata.

11. attività edilizia

Per le occupazioni con impalcature, ponteggi, ecc. finalizzate all'esercizio dell'attività edilizia, la superficie computabile per la determinazione del canone è quella corrispondente allo sviluppo orizzontale al suolo di tali strutture.

Nel caso di realizzazione di opere che comportino cantieri a sviluppo progressivo, le concessioni possono essere rilasciate con atti unici che indichino lo sviluppo, la localizzazione delle occupazioni, e le modalità di svolgimento dell'opera.

Il canone al mq. è calcolato moltiplicando, per ciascuna delle seguenti tipologie, la tariffa giornaliera per il coefficiente tariffario ed il periodo di occupazione.

tipologia	fascia di occupazione	coefficiente tariffario	periodo
occupazioni brevi	1-120 giorni	0,80	giorni effettivi
occupazioni medie	121-180 giorni	0,96	120 (forfait)
occupazioni lunghe	181-365 giorni	1,12	120 (forfait)

12. soste operative

La tariffa annuale è pari, convenzionalmente, a 18 volte la tariffa giornaliera.

La tariffa annuale per le occupazioni per le forniture continuative di combustibili e liquidi in genere è ridotta del 50%.

13. traslochi e trasporti

La tariffa annuale è pari, convenzionalmente, a 18 volte la tariffa giornaliera.

14. occupazioni permanenti realizzate con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi altro manufatto da aziende di erogazione dei pubblici servizi e da quelle esercenti attività strumentali ai servizi medesimi, nonché per l'impianto di reti o per l'esercizio dei servizi di comunicazione elettronica.

Per le occupazioni permanenti del territorio comunale, con cavi e condutture, da chiunque effettuata per la fornitura di servizi di pubblica utilità, quali la distribuzione ed erogazione di energia elettrica, gas, acqua, calore, servizi di telecomunicazione e radiotelevisivi e di altri servizi a rete, il canone è dovuto dal soggetto titolare dell'atto di concessione all'occupazione sulla base delle utenze complessive del soggetto stesso e di tutti gli altri soggetti che utilizzano le reti moltiplicata per la tariffa forfetaria stabilita nell'Allegato A.

L'ammontare del canone dovuto all'Ente non può essere inferiore a euro 800.

Il canone è comprensivo degli allacciamenti alle reti effettuati dagli utenti e di tutte le occupazioni di suolo pubblico con impianti direttamente funzionali all'erogazione del servizio a rete.

Il numero complessivo delle utenze è quello risultante al 31 dicembre dell'anno precedente.

Gli importi sono rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente.

Si considera utente colui che, in forza di formale atto giuridico, instaura con la società erogatrice un rapporto di fornitura del servizio e non chi usufruisce occasionalmente del servizio stesso.

Nel caso in cui l'utente abbia più rapporti con la medesima azienda, questa dovrà conteggiare la posizione per quanti sono i servizi resi, indipendentemente dal fatto che unico sia il soggetto a cui detti servizi vengono forniti.

Se l'utenza è unitariamente intestata ad un Condominio, questa va conteggiata una sola volta.

Nel caso in cui il numero di utenti sia, per la particolare tipologia di occupazione permanente, nullo, indeterminato o indeterminabile, il canone è dovuto nella misura forfetaria minima prevista dalla Legge (soggetta a rivalutazione annuale ISTAT).

15. passi carrabili

La superficie dei passi carrabili si determina moltiplicando la larghezza del passo, misurata sulla fronte dell'edificio o del terreno al quale si dà l'accesso, per la profondità di un metro lineare convenzionale.

Il canone relativo ai passi carrabili può essere definitivamente assolto mediante il versamento, in qualsiasi momento, di una somma pari a venti annualità.

Non sono soggetti al canone i passi carrabili per i quali, nelle annualità precedenti all'applicazione dello stesso, sia avvenuta l'affrancazione dalla Tosap.

16. spazi soprastanti e sottostanti il suolo non aventi natura commerciale

Le occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo pubblico con cavi o condutture sono calcolate in base alla lunghezza in metri lineari, indipendentemente dalla loro sezione o volume.

Per ogni altra occupazione di soprassuolo o sottosuolo la superficie è determinata dalla proiezione sul suolo delle opere di occupazione.

Per le occupazioni annuali del sottosuolo la tariffa standard di cui all'art. 1 comma 826 della Legge 160/2019 è ridotta a un quarto.

Per le occupazioni del sottosuolo con serbatoi la tariffa ridotta di cui al precedente paragrafo, va applicata fino a una capacità dei serbatoi non superiore a tremila litri; per i serbatoi di maggiore capacità, la predetta tariffa ridotta è aumentata di un quarto per ogni mille litri o frazione di mille litri. È ammessa la tolleranza del 5 per cento sulla misura della capacità.

17. parcheggi a pagamento

Le concessioni di aree a terzi per la gestione temporanea del servizio pubblico di parcheggio si computano convenzionalmente nella misura di 10 metri quadrati a posto auto.

Quando la concessione ha una durata inferiore a 6 mesi la tariffa è applicata a settimane o frazioni di settimana concesse, in ragione di 1/52 di quella annua per ogni settimana o frazione di essa.

Sono fatte salve diverse convenzioni approvate con deliberazione consiliare in caso di parcheggi realizzati in Project Financing o con particolari modalità di determinazione del canone da corrispondere a titolo di concessione.

Nelle aree vincolate a parcheggio con atto deliberativo comunale, gestite direttamente dall'amministrazione, il canone praticato è stabilito direttamente a posto auto e variabilmente in ragione della durata della sosta, nella stessa misura che viene imposta dagli eventuali concessionari privati in aree di analoga importanza.

18. posti auto privati

Si computano convenzionalmente 10 metri quadrati a posto auto.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI MAGGIO VINCENZO

CODICE FISCALE: DMGVCN67L10A757K

DATA FIRMA: 02/02/2021 13:19:51

IMPRONTA: 423A3A50547CDE4A6459FF893079150C6E443B04A19290BCE9BDD693BDB595F1
6E443B04A19290BCE9BDD693BDB595F1E0034D1A467F5CB36C5892A69468EF47
E0034D1A467F5CB36C5892A69468EF472E58786BCC7A8E730131997868312584
2E58786BCC7A8E7301319978683125848ABE590C99FC011087B2EA485BE0578F

NOME: DI MAGGIO VINCENZO

CODICE FISCALE: DMGVCN67L10A757K

DATA FIRMA: 02/02/2021 16:30:31

IMPRONTA: 1A50C9F42607F19EF876D0ACB6FAB89EC56A76F73E5951A71D7B49B727B3EC46
C56A76F73E5951A71D7B49B727B3EC46E713F57C4C079E7C20C4FB240ACC1F24
E713F57C4C079E7C20C4FB240ACC1F24B78D88883522FCDD602E342CD3B05CA5
B78D88883522FCDD602E342CD3B05CA547CF47A2BB539ECB6C69982939A72CCF

NOME: BERNETTI GIULIO

CODICE FISCALE: BRNGLI72L21L424H

DATA FIRMA: 03/02/2021 09:58:04

IMPRONTA: 5B9D036BD5F80898332336C39D1F82D3FD16938D81FAC6C509CA9975C99D20AD
FD16938D81FAC6C509CA9975C99D20AD39D568C268A38951E5D7D7DCCD23A550
39D568C268A38951E5D7D7DCCD23A550BC12DD5D22A9E69341A28379E0E533A1
BC12DD5D22A9E69341A28379E0E533A17C6ADC600A8D27F26A3B0DAD59C02113

NOME: MILOCCHI WALTER

CODICE FISCALE: MLCWTR65S20L424X

DATA FIRMA: 03/02/2021 14:38:55

IMPRONTA: 03E8A8FCB02F9DD06CDF46B1002852E9F1DC48151EFB75C12D75749D509D05F3
F1DC48151EFB75C12D75749D509D05F3F5E796C680E52F1560D31EA33AC814B9
F5E796C680E52F1560D31EA33AC814B90F62CD74DF9C1A5C275A7C6949C4699D
0F62CD74DF9C1A5C275A7C6949C4699D5FBC99F95E82BAA8B579AA25BF12E2E

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 05/02/2021 10:08:38

IMPRONTA: 542BF01936AE6B8CD0EC4DAE315B9FC480890C0F9D7A1893F9259B3284FC79B2
80890C0F9D7A1893F9259B3284FC79B2A60086CC631138B0246A210D7602E362
A60086CC631138B0246A210D7602E3620A10F5538686FF936D1A57C62583EB0E
0A10F5538686FF936D1A57C62583EB0E620F22E309A0B0AAEE2FD05915B0606F

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRR53B01A103I

DATA FIRMA: 05/02/2021 11:00:02

IMPRONTA: 858665A7E5932A02FF4FF48DB5EE7F25AE9591D7F7CA9253863D4A12EC1A0C53
AE9591D7F7CA9253863D4A12EC1A0C530C97DC0B108E062B8A8AFE5F98F3086D
0C97DC0B108E062B8A8AFE5F98F3086D2AC2FE1911AA42D343216DC69F698E37
2AC2FE1911AA42D343216DC69F698E376FA96BEAFE85B5E986C1AFDC81EE0B62